

# Kwaliteitscommissie Limburg

*Secretariaat : p/a*      Limburglaan 10, Postbus 5700, 6202 MA, MAASTRICHT

Maastricht, 8 oktober 2009.

Ons kenmerk: ROz/KF/K09-25

Betr.: **K 09-25** VORm aanvraag van de gemeente Arcen en Velden aangaande de bouwplannen voor de bouw van een brede maatschappelijke voorziening aan de entree van de kern Arcen.

Het plan is behandeld in de vergadering van dinsdag 6 oktober 2009.

*Namens de gemeente zijn de heer H.J. Mepschen) en mevrouw M. Bollen aanwezig.*

*Verder is de heer B. van den Hork (architect) aanwezig.*

*Van provinciezijde is de betreffende planoloog, de heer A. Hassink, aanwezig.*

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen en geeft gelegenheid om een nadere toelichting op de aanvraag te verstrekken.

De voorzitter merkt op dat door bureau Verbeek in het voorstadium van de planvorming een verkennend natuurwaardenonderzoek in het projectgebied is uitgevoerd. Van verdere betrokkenheid van dat bureau bij de planvorming is geen sprake geweest. De gemeente zegt er geen bezwaar tegen te hebben dat de heer Verbeek aan de discussie en aan de adviesvorming deelneemt.

Van provinciezijde wordt aangegeven dat in casu sprake is van een package deal en de gemeente voorstander is van concentratie van maatschappelijke functies op één locatie. Uit de planologische afweging op hoofdlijnen is gebleken dat de beoogde ontwikkeling past in het provinciaal beleid.

Door de gemeente en de architect wordt betoogd dat de betreffende locatie een expliciete keuze is van de gemeenteraad en de planvorming inmiddels in een gevorderd stadium verkeert. De betreffende plek die aan de zuidzijde van de kern Arcen grenst, verkeert in een nogal desolate toestand en wordt momenteel gekenmerkt door een negatieve uitstraling. Door met de voorgestane ingreep een goede overgang vanuit het landschap naar de kern te creëren vindt de gemeente dat hier sprake is van een kwaliteitsverbetering van de driesprong ter plekke. Verder acht zij de voortgang van het project van hoge importantie.

Het gebied belendend aan de zuidzijde van de kern Arcen wordt momenteel gekenmerkt door kleinschaligheid en haakt vanuit cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt harmonieus aan bij de kern. Een gebouwencomplex in een omvang zoals nu geprojecteerd is, is niet in overeenstemming met de kleinschaligheid en de andere gebiedseigen kwaliteiten ter plekke. Het grote bouwprogramma op die plek doet aan de schaal van de omgeving onevenredig afbreuk zodat de commissie moeite heeft met de inpasbaarheid van het geheel. Bij welke vormgeving dan ook zal de massaliteit van het complex op die plek zeer moeilijk inpasbaar zijn.

Conclusie:

Vanuit het gegeven dat de commissie uitermate laat in het plan- en besluitvormingsproces betrokken wordt, acht zij het weinig realistisch om in dit stadium nog enige invloed uit te kunnen oefenen. Gelet hierop wordt het niet opportuun geacht om alsnog over de aanvraag een inhoudelijk advies uit te brengen.

De Kwaliteitscommissie Limburg,  
De Voorzitter van de commissie,  
Namens deze,

ir. J.M.M. Jongeling-Rooth, voorzitter

Ir. K.A.M. Farber, secretaris.