

BOUWPLAN • Plan half jaar vertraagd • Venlo doet behoefte-onderzoek • Vijf miljoen bezuiniging nodig

Mfa Arcen kleiner van opzet

door **Harry Lucker**

ARCEN - De multifunctionele accommodatie De Schans in Arcen wordt kleiner van opzet. Venlo moet naar verwachting vijf miljoen euro snoeien om de begroting sluitend te houden en het plan loopt een half jaar vertraging op.

Die vertraging heeft te maken met diverse onderzoeken die nu nog uit-

gevoerd moeten worden, zo is Venlo duidelijk geworden sinds de gemeente het plan van de voormalige gemeente Arcen en Velden heeft overgenomen. „Laat ik zeggen dat ik hier niet gelukkig mee ben”, laat wethouder Ramon Testroote (PvdA, Gemeenschapshuizen) weten.

Een deel van de opbrengsten van woningbouw in het dorp, geldt als financiering voor de mfa. „Maar die dekking is te dun. Zeker gezien de economische tijd”, zegt

Testroote. Om binnen het budget te blijven, moet er zo'n 5 miljoen op de totale projectkosten bezuinigd worden.

Verder is het geplande gebouw te groot van opzet en zijn de risico's op leegstand niet voldoende afgedekt. Venlo maakt de komende tijd dus werk van een gedegen behoefte-onderzoek. „Het plan dat nu voorligt, is sterk gebaseerd op een plan van wensen van toekomstige gebruikers. We houden er re-

kening mee dat het ontwerp voor de mfa kleiner wordt. Wij moeten er nu voor zorgen dat we al die punten op orde hebben. Want als het plan door tegenstanders wordt aangevochten en je krijgt van de rechter ongelijk, zit je met een groot probleem.”

Venlo onderzocht ook de gunning van het project aan Antares. De conclusie is dat dit proces niet honderd procent transparant is geweest, maar dat de overeenkomst

als rechtsgeldig kan worden beschouwd.

„De insteek is nog altijd om zo snel mogelijk dit gebouw samen met een multifunctionele accommodatie in Velden te realiseren. Bij de Kadernota is ook geen enkele overweging om met de projecten te stoppen”, zegt Testroote. „Zelfs al wordt het gebouw kleiner van opzet, dan nog ligt daar straks een mooi en functioneel gebouw voor Arcen.”