

vrijdag, 06 augustus 2010

BOUWPLAN Gemeente Venlo gaat nog steeds voor een nieuw gebouw op het Ovaal

Vergunning mfa ingetrokken

door **onze verslaggever**

ARCEN - Gemeente Venlo heeft de bouwvergunning en het projectbesluit voor de multifunctionele accommodatie (mfa) De Schans in Arcen ingetrokken. Volgens Venlo wordt zo 'een verse start' gemaakt met het plan.

Wethouder Ramon Testroote (PvdA, Gemeenschapshuizen) laat in een verklaring van de gemeente weten dat er nog altijd wordt ge-

streefd naar een zo snel mogelijke realisatie van 'goede voorzieningen, op het Ovaal.'

Daarmee geeft Venlo eens te meer aan dat aan de locatie van het bouwplan niet wordt getornd. Juist tegen de bouwplek aan de zuidrand van het dorp, werd geprotesteerd. Er liepen vier beroepsschriften afkomstig van twee particulieren, de Kastelenstichting en het comité Red Arcen, tegen de plannen. Met het intrekken van het projectbesluit en bouwvergunning zijn

ook de beroepsprocedures van de baan.

Venlo kondigde eerder aan dat het bouwplan voor De Schans zou worden aangepast. Duidelijk was geworden dat, om het gebouw betaalbaar te houden, het in ieder geval kleiner van opzet moest worden. Verder moest er nog een gedegen behoefte-onderzoek worden gedaan. „Het plan wordt dusdanig gewijzigd dat een formele uitspraak over het originele bouwplan geen waarde meer heeft. Voor het aange-

paste bouwplan is een nieuwe procedure noodzakelijk”, zegt Testroote in de verklaring. Het terugtrekken van de vergunningen bespaart Venlo dus een hoop werk. Er hoeft immers geen energie meer te worden gestoken in de lopende beroepsprocedures. „Dat betekent niet dat het hele plan vertraging oploopt. De nieuwe termijnen blijven hetzelfde, daarin was al rekening gehouden met een nieuwe procedure. In 2011 gaat de schop in de grond, in 2012 moet het gebouw in

Arcen klaar zijn”, zegt een woordvoerder van de gemeente Venlo.

De nieuwe procedure voor De Schans heeft geen gevolgen voor de plannen van de te bouwen brede maatschappelijke voorziening De Vilgaard in Velden. Tot nu toe waren beide gebouwen opgenomen in het masterplan van de voormalige gemeente Arcen en Velden. De gemeente Venlo was al een procedure gestart waardoor de bouwwerken als twee aparte plannen worden uitgevoerd.