

Bond Heemschut, Afdeling Limburg

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders en de gemeenteraad
van de gemeente Arcen en Velden.

Postbus 4300, 5944ZG Arcen

Roermond 30 september 2009

Onderwerp: MFA. Arcen

Geacht College en geachte Raad,

De landelijke Bond Heemschut te Amsterdam ontving begin september op zijn meldpunt in Amsterdam een verontrustende melding betreffende de voorgenomen bouw van de multifunctionele accommodatie Arcen, kortweg genoemd het MFA, aan de zuidzijde van het dorp Arcen.

Als hoeders van het erfgoed en de schoonheid van het landschap in Limburg zijn ook wij zeer bezorgd over de plaatskeuze van het bouwplan.

Inspectie ter plaatse en verdere informatie, ambtelijk van de gemeente en van de melder, gaven ons aanleiding om Uw aandacht te vragen voor onderstaande overwegingen die hebben geleid tot dit verzoek.

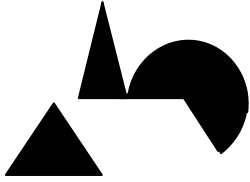
Wij hebben voor de vorm van een verzoek gekozen omdat wij de melding pas hebben ontvangen na het verstrijken van de termijn waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend. Omdat deze zaak van algemeen en wezenlijk belang is hopen wij op Uw bereidheid in deze..

De gekozen plek ten zuiden van het dorp achten wij een van de mooiste van Arcen en uniek in zijn beleving en verschijningsvorm .Tevens vormt het gebied een mooie en een oorspronkelijke, natuurlijk gerangschikte entree naar dit fraaie Limburgse dorp.

Het gebied heeft een zeer hoge landschappelijke waarde.
Rondom en nabij deze plek liggen een aantal monumenten, waaronder het complex van de Kasteeltuinen, de slotgracht, tiendschuur, watermolen en de schans.

Wij menen dat dit gebied een zo hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde heeft dat nieuwbouw aldaar deze waarden onherstelbaar zal aantasten.

De vloeroppervakte en bouwvolume van het MFA in relatie met de omgeving is daarenboven zo groot en het gebouw wordt derhalve zo dominant dat gevreesd moet worden dat de historisch bepaalde "rangorde" van de gebouwde omgeving onherstelbaar zal worden verstoord Het ruimtelijk beeld van de gehele omgeving zal door de massaliteit van het MFA in negatieve zin drastisch veranderen .



Bond Heemschut, Afdeling Limburg

Deze melding is door onze technisch adviseur onderzocht en vervolgens in de vergadering van de commissie Meldpunt van Heemschut besproken. (23-9-2009)
De commissie heeft besloten om op deze wijze op de melding te reageren..

Wij betreuren de keuze van deze plek waardoor de karakteristieke entree van dit mooie Limburgse dorp verloren zal gaan.
Wij vrezen dat dit een schrijnend voorbeeld zal worden van ruimtelijke ordening en dat er geen ruimte is om voldoende bescherming te bieden aan de omliggende landschappelijke kwaliteit..

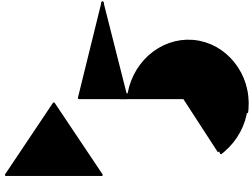
Wij verzoeken U dringend om het MFA niet op deze locatie te bouwen en te willen zoeken naar een passende situering elders.
Wij bieden U aan om gebruik te maken van onze expertise en/of onze bemiddeling bij het zoeken naar een nieuwe locatie.

Met de meeste hoogachting
Bond Heemschut

Ing. Chr. Versteeg
technisch adviseur.
Afdeling Limburg.

Postadres:
Bond Heemschut Afdeling Limburg, Huis voor de Kunsten Limburg
Postbus 203, 6040 AE Roermond, tel. 0475-399287
Afschrift van deze brief wordt gezonden naar de melder en de Limburger.
Bijlage: folder over de doelstelling en functie van de Bond Heemschut

PS.
Heemschut is nauw betrokken bij de tot standkoming van het nieuwe monumentenbeleid (MoMo), waarin de bescherming van bovengenoemde waarden een voorname rol zal spelen.
Dien tengevolge zal het steeds belangrijker worden hiermede rekening te houden in de ruimtelijke ordening.



Bond Heemschut, Afdeling Limburg
