

**AANBESTEDING** ‘Lagere bieding genegeerd’

# ‘MFA wordt duurder dan nodig’

door **Harry Lucker**

**VENLO** - De gemeente Venlo betaalt straks meer huur voor de twee multifunctionele accommodaties in Arcen en Velden dan nodig. Dat stelt Woningstichting Venlo-Blerick.

Het verschil kan, gerekend over een periode van veertig jaar, oplopen tot 11,7 miljoen euro, zo heeft Venlo-Blerick becijferd.

De woningstichting deed in het najaar 2008 een bieding voor de bouw van het project die volgens haar beduidend gunstiger was dan die van woningcorporatie Antares, die de opdracht kreeg. Venlo-Blerick hanteerde een rentevoet van 5 procent, waar Antares 5,4 procent bood.

„In het najaar van 2008 heeft de toenmalige gemeente Arcen en Velden ons gevraagd een aanbieding te doen voor de bouw van de twee multifunctionele accommodaties. Daarna hebben wij nooit meer wat vernomen. Later bleek dat de gemeente wel aan het onderhandelen was met een mogelijke bouwer. In december 2008 werden wij voor een gesprek uitgenodigd en kregen we de mededeling dat de opdracht naar Antares was gegaan”, zegt woningstichtingdirecteur Arnold van Hoof. „Wij hebben tot nu toe altijd gezwegen. Wij vinden het niet erg dat wij die gebouwen niet mogen bouwen, maar het ontbreken van elke motivatie is niet goed. We hadden er vrede mee totdat we vernamen dat Antares-directeur Paul

Stelder als onderhandelaar bij de vorming van het nieuwe college van B en W betrokken was. De opdrachtnemer werd ook opdrachtgever.” Van Hoof schreef hierover een brief naar toenmalig formateur Mark Verheijen. „Er is bij de gemeente Arcen en Velden destijds weinig controle geweest. De drive was goed, zo snel mogelijk die mfc’s regelen. Maar het kost de gemeenschap nu wel bijna 12 miljoen euro.”

De gemeente Venlo concludeerde eerder dat het proces voor de gunning aan Antares niet 100 procent transparant is geweest. „Maar voor ons zijn twee dingen van belang. Is het proces rechtmatig verlopen? Het antwoord is ja. En is het huurbedrag marktconform? Ook dat is het geval”, zegt wethouder Ramon Testroote (PvdA, Gemeenschapshuizen). Dat laatste wordt ook door de woningstichting bevestigd.

De voormalige burgemeester van Arcen en Velden, Fons Tans, spreekt van een storm in een glas water. „Dit is gewoon in alle openheid besproken en met de woningstichting hebben we afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een medisch centrum in Velden. Er zijn bestuurlijke afspraken gemaakt en die zijn destijds ook met de gemeente Venlo besproken. Antares kwam met een acceptabel bod en heeft ruime ervaring in de bouw van dergelijke accommodaties. Dat heeft de doorslag gegeven. Ik daag iedereen uit als wij fouten hebben gemaakt die zichtbaar te maken.”